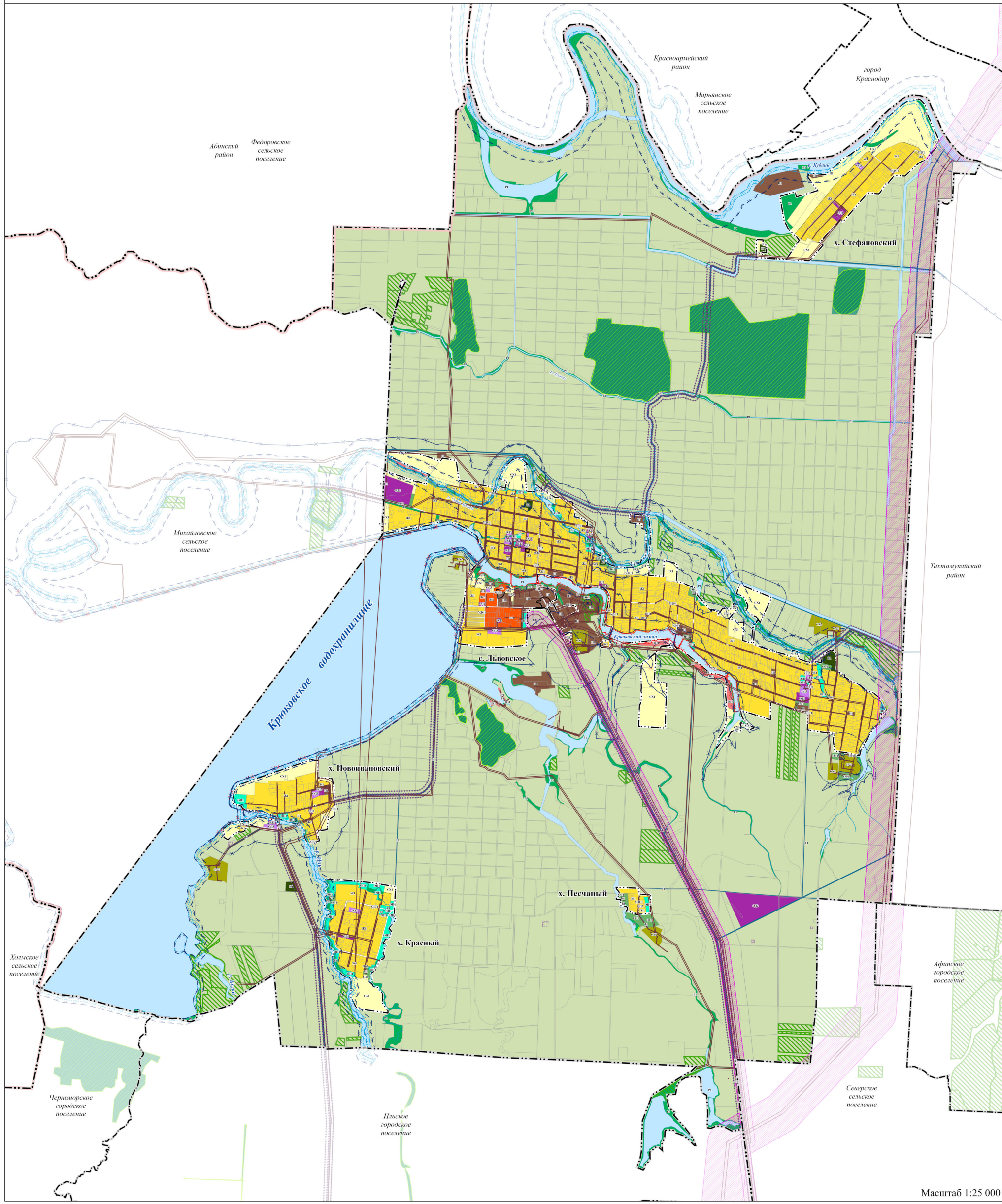
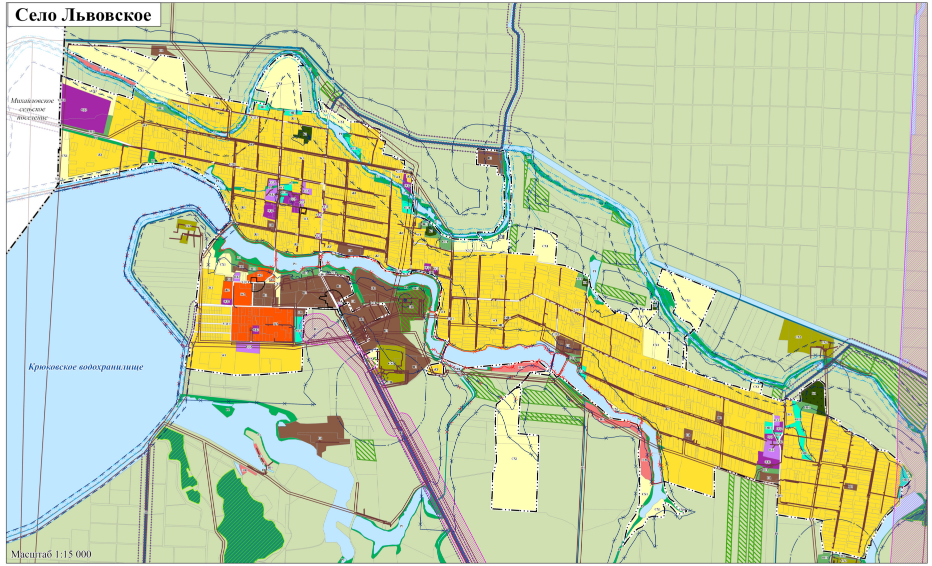
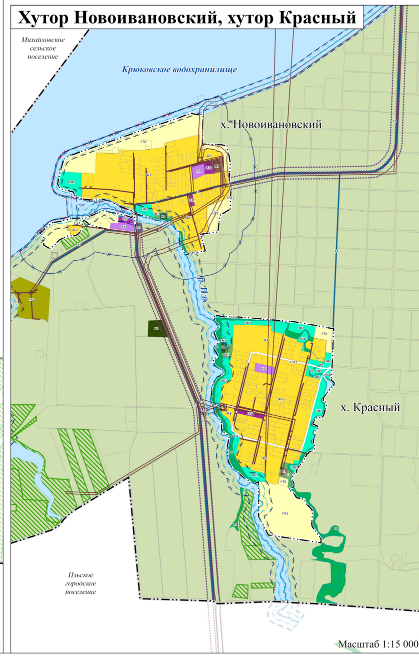
Карта градостроительного зонирования
Карта границ зон с особыми условиями использования территории



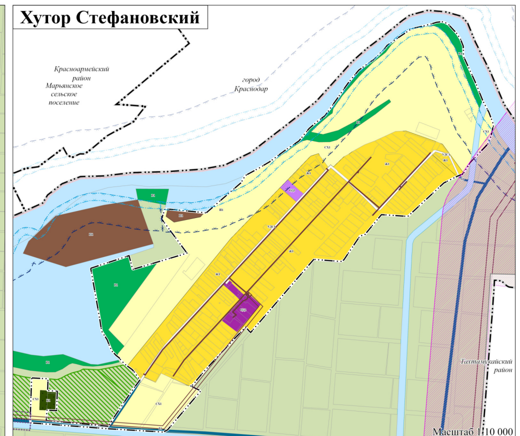
Село Львовское



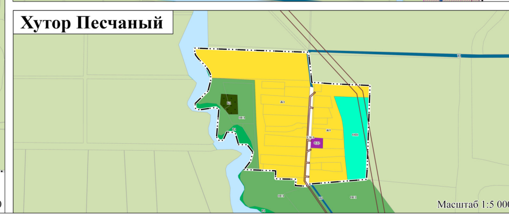
Хутор Новоивановский, хутор Красный



Хутор Стефановский



Хутор Песчаный



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Муниципального района
- Городского поселения
- Сельского поселения
- Населенных пунктов
- Земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Территорий объектов культурного наследия

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
ОД2	Многофункциональная общественно-деловая зона
ОД3	Зона специализированной общественной застройки
П1	Производственная зона
И1	Зона инженерной инфраструктуры
Т1	Зона транспортной инфраструктуры
УДС1	Зона улично-дорожной сети
СХ1	Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта
СХ2	Зона сельскохозяйственных предприятий
ОП1	Зона зелёных насаждений общего пользования
ЗО1	Зона отдыха
Р1	Зона рекреационного назначения
К1	Зона ритуальной деятельности
ОС1	Зона озелененных территорий специального назначения

Территории (земли), на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли покрытые поверхностными водами
- Земли лесного фонда (в соответствии с границами Афипского лесничества, утвержденными приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 4 марта 2022 г. № 100)
- Земли лесного фонда (в соответствии с границами Афипского лесничества, сведения о которых внесены в ЕГРН)
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона тепловых сетей
- Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- Придорожные полосы автомобильных дорог
- Зона подтопления
- Зона затопления

НИИПГ | НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Генеральный директор	Митягин С. Д.	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Михайловского, Новодмитриевского, Северского, Смоленского и Шабановского сельских поселений Северского района (в части Львовского сельского поселения)
Руководитель проекта	Коваленко Т.А.	
Разработчик	Кан Т.М.	
Дата	2024 г.	Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории
		Масштаб 1:25000, 1:15000, 1:10000